

IDENTIFICACIÓN		PA-G.2 (97)		
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	5	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - G.7 "Comercial Villa Rosa"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial G.7 "Comercial Villa Rosa". Aprobación Definitiva: 29-09-00

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 16-09-02
Disolución Junta de Compensación: 21-12-07

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Churriana-Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanza: Comercial.
- 2.- 700 plazas de aparcamientos mínimos en superficie.
- 3.- La zona verde grafiada es vinculante.
- 4.- Cesiones:

Verde:

Viario:

Equipamiento:

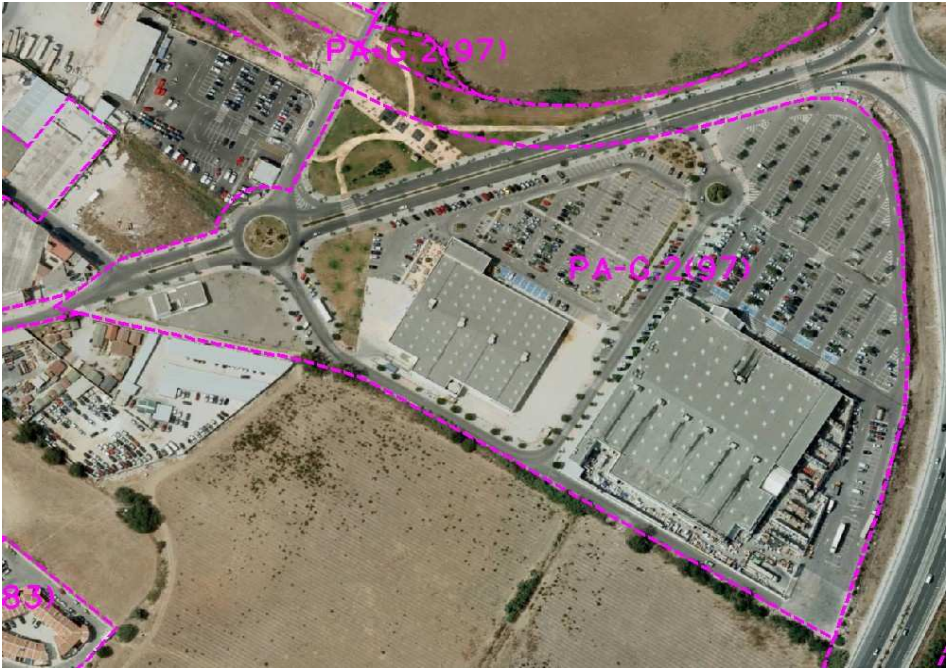
7.224'00 m²s

15.133'78 m²s

2.889'00 m²s
- 5.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 20 Enclave Púnico de San Julián.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	72.223,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,235
EDIFICABILIDAD TOTAL:	17.000,00 m²t	Uso Global:	Comercial
APROV. MEDIO:	0,45 m²t/m²s Uso C.	C.P.H.:	1,872
APROV. SUBJETIVO:	29.250,32 uu.aa	Excesos:	2.573,68
EDIF. PROPIETARIOS:	15.625,17 m²t		



Ordenación Pormenorizada Completa

